## 中国农业科学院兰州兽医研究所东区11#住宅楼人防地下室整改工程技术要求

一、技术参数要求

（一）范围

包含但不限于以下施工内容的要求。

（二）施工内容

建筑/结构

1.缺少人防主要出入口，并未按施工图审查意见设置超压排风系统等；

2.与非人防区之间的战时封堵未预埋门框（共两处）；

3.外墙渗漏较严重；

4.临空墙、防护挡墙不得使用塑料穿墙套管；

5.（1-D）轴线人防出入口不得开敞，且不得与清洁区之间设穿墙管和阀，必须采用钢筋混凝土墙体封堵满足密闭要求；

6.人防门应完善进场资料（合格证、名牌等），表面进行除锈及面层涂膜处理。

设备

7.防毒通道：（1）超压排气阀、密闭阀；（2）冲洗管；（3）电气照明线路熔断器；（4）呼叫按钮；（5）三色灯箱；以上五项为图纸内容未按图纸施工；

8.滤毒室：（1）土建施工预埋为大管径，分管为小管径穿过达不到防护密闭要求，（2）除尘器前段风管上采样管（2个），除尘器后段风管上无采样管，缺少；（3）过滤吸收器前段缺少换气封堵头；

9.引入人防地下室的水管，在工程水管直段200mm以内，应加铜芯闸阀；

10.暗敷设线路，应按规范GB50134第10.4.2条在图中密闭符号墙两侧设“线盒”，现场缺少；

11.排风机房：（1）排风管路图中的密闭阀没有安装，图纸密闭阀后段的管路应为3mm以上钢板管道；

12.防化值班室：（1）缺少测压计（微压计）及管道；（2）缺少插座箱；（3）缺少三色箱控制箱；（4）缺少送风口；（5）缺少防爆波电缆井预埋管；

13.图纸中通风方式信号显示箱缺少；

14.送风机房、排风机房、防化值班室应有电话（非消防电话）；

15.墙面涂料修复：距地1米高度范围内墙面刮腻子、刷涂料，对其余局部损坏的墙面进行修补。

报价内容包含但不限于以上内容。报价过程中不组织集中现场踏勘，由报价人自行踏勘，并详细核对完成上述1-15项改造维修工程的工程量，并对工程量的完整性负责，按照市场行情报价，所选用的材料同类产品中上档次，报价内容中标明材料品牌；对以上工程量有异议的，请以纸质版文件（加盖公章）发送采购人进行核实确认。报价过程中需要的相关资料及时联系采购人。

二、材料要求

所有材料均符合建筑规范及人防规范要求。

三、合同

固定总价合同，暂定价按照实际完成量进行调整。四、施工及其它要求

严格按照相关规范及要求进行施工，收集施工过程的纸质及电子资料并整理立卷，工程竣工后通过主管部门组织的验收并取得验收合格文件。

五、污水管道整改

报价人在报价时单列一项污水管道整改费用，费用为3万元。

六、报价要求

报价人提交的价格包含所有费用（施工费、管理费及税费等）。