附件：

一、《中国农业科学院兰州兽医研究所设施、系统检修维护项目技术要求》

（一）维护范围

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征描述 |
| 一 | 进56#建筑蒸汽主管及阀门维修 | 蒸汽主管道阀门及附属设施的供应、安装、调试。 |
| 二 | 56#地下室通风井维修 | 通风井及自然通风系统改造，按原建筑施工图新设通风井。管井内各楼层彩钢板隔断。 |
| 三 | 56#动力站生活热水系统维修 | 生活淋浴热水系统蒸汽侧增加减压阀组及配套控制系统；新设排水装置的供应、安装、调试。 |
| 四 | 56#动力站空调热水系统维修 | 空调热水系统的泵及附属设施的供应、安装、调试。 |
| 五 | 56#动力站软化水系统维修 | 软化水系统的软化罐及附属维护耗材的供应、安装、调试。 |
| 六 | 其它零星维修 | 实验室关键设施设备的维护维修及功能提升。 |

（二）服务内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 特征描述 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | 进56#建筑蒸汽主管阀门维修 | | | | |
| 1 | 管道及保温拆除 |  | 项 | 1 |  |
| 2 | 不锈钢球阀 | DN50法兰连接 | 个 | 1 | 斯派莎克 |
| 3 | 不锈钢法兰片 | DN50 | 片 | 2 |  |
| 4 | 不锈螺栓 |  | 套 | 8 |  |
| 5 | 硅胶密封垫 | DN50 | 个 | 2 |  |
| 6 | 保温修复 | 离心棉及不锈钢外保修复 | 项 | 1 |  |
| 7 | 管道支架 |  | KG | 6 |  |
| 二 | 56#地下室通风井维修 | | | | |
| 1 | 墙体开洞及加固 | 520\*820，槽钢加固 | 个 | 3 |  |
| 2 | 墙体开洞及加固 | 1020\*820，槽钢加固 | 个 | 4 |  |
| 3 | 楼板开洞 | 现浇楼板破除，破口抹灰处理 | 项 | 1 |  |
| 4 | 洞口修复 | 素混凝土修补及乳胶漆粉刷 | 个 | 7 |  |
| 5 | 铝合金百叶风口 | 500\*800 | 个 | 3 |  |
| 6 | 铝合金百叶风口 | 1000\*800 | 个 | 4 |  |
| 7 | 防雨罩 | 304不锈钢防雨罩 | 个 | 2 |  |
| 8 | 管井彩钢板封堵 | 50mm岩棉夹芯彩钢板，管道井封堵 | m² | 68 |  |
| 9 | 垃圾清理机外运 |  | 项 | 1 |  |
| 三 | 56#动力站生活热水系统维修 | | | | |
| 1 | 减压阀 | DN80，带安装组件，压力表及过滤器 | 套 | 1 | 斯派莎克 |
| 2 | 控制柜 | SX90压力控制柜 | 个 | 1 |  |
| 3 | 压力传感器 | EL2600 0-16barg | 个 | 1 |  |
| 4 | 减压控制系统管线 |  | 项 | 1 |  |
| 5 | 截止阀 | BSA2T DN25 PN16 | 个 | 3 | 斯派莎克 |
| 6 | 疏水阀 | FTGS14-10 DN25 PN16 R-L | 个 | 1 | 斯派莎克 |
| 7 | 过滤器 | FIG33.1 DN25 PN16 0.8mm | 个 | 1 | 斯派莎克 |
| 8 | 止回阀 | DCV3 DN25 | 个 | 1 | 斯派莎克 |
| 9 | 不锈钢管法兰片 | DN25 | 副 | 6 |  |
| 10 | 不锈螺栓 |  | 套 | 24 |  |
| 11 | 硅胶密封垫 | DN25 | 片 | 4 |  |
| 12 | 不锈钢管 | DN25 | m | 12 |  |
| 13 | 不锈钢弯头 | DN25 | 个 | 8 |  |
| 14 | 管道支架 |  | KG | 36 |  |
| 15 | 离心棉保温 | 50mm厚,DN25 | 项 | 1 |  |
| 16 | 铝皮外保 | 0.5mm厚 | 项 | 1 |  |
| 四 | 56#动力站空调热水系统维修 | | | | |
| 1 | 管道泵 | 旧泵拆除，新泵安装调试，DFG40-250B/2/4（流量5立方、扬程60米、功率4KW-380V） | 台 | 1 | 东方 |
| 2 | 立式离心泵 | 旧泵拆除，新泵安装调试，TQL80-160（I）A（流量：93.5立方、扬程：28米、功率11KW-380V） | 台 | 1 | 天泉 |
| 3 | 立式离心泵维修 | 水泵拆除，S80-160IA（轴承2盘、机封1套），维修及安装 | 台 | 1 | 连成 |
| 五 | 56#动力站软化水系统维修 | | | | |
| 1 | 不锈钢软化罐 | φ600×1900  （带上下108装卸料口） | 台 | 2 |  |
| 2 | 机械控制阀 | 9400 | 台 | 1 |  |
| 3 | 树脂 | 电标 | L | 1100 |  |
| 4 | 集水器 | L182 | 支 | 2 |  |
| 5 | 散水器 | F6370 | 支 | 2 |  |
| 6 | 中心管 | DN40 | 支 | 2 |  |
| 7 | 快装卡盘 | DN100 | 套 | 2 |  |
| 8 | 盲板 | φ100 | 块 | 4 |  |
| 9 | 装料漏斗 | φ100 | 个 | 1 |  |
| 10 | 辅助材料 | DN50 | 批 | 1 |  |
| 11 | 不锈钢波纹管 | DN50×2米 | 根 | 2 |  |
| 12 | 不锈钢波纹管 | DN50×1.5米 | 根 | 2 |  |
| 13 | 不锈钢波纹管 | DN50×0.5米 | 根 | 2 |  |
| 六 | 其他零星维修 | | | | |
| 1 | 57#地下室堵板拆除 | 1250\*1000，素混凝土修补及乳胶漆粉刷，纱窗白色，定制：1250\*1000 | 个 | 1 |  |
| 2 | 烘干机移机 | 57#，风机拆除及恢复，风机与支架拆解、焊接，拆除、搬运 | 台 | 1 |  |
| 3 | 高压锅密封 | 高压锅与墙体密封处理 | 台 | 6 | A19、A40、B19、C41、E01、F01 |
| 4 | 门密封条维修 | 密封条更换，门检修、调试，包括闭门器、合页等 | 樘 | 41 | 霍曼 |
| 5 | 墙面修复 | 1．墙面打磨清理，修补裂缝  2．打磨批刮腻子  3．面漆 | ㎡ | 168 |  |
| 6 | 风量测定孔 | B1、A1新风管加装风量测定孔 | 个 | 12 |  |
| 7 | 检修口 | A1系统不锈钢风管增加检修口600\*600 | 个 | 1 |  |
| 8 | 不锈钢防护罩 | A区气密门增加不锈钢防护罩 | 块 | 1 |  |
| 9 | 阀门支架 | 56#57#二氧化碳减压开关型钢固定支架 | 个 | 24 |  |
| 10 | 瓷砖修复 | B17-B20排风底座及载货平台瓷砖地面 | ㎡ | 5 |  |
| 11 | 乳胶漆修复 | 三层窗台，铲至基层，刮腻子、乳胶漆各2遍 | 个 | 31 |  |

（三）维护技术要求

维修依据

1、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002

2、《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》GB-50275-2010

3、《不锈钢和耐热钢钢号和化学成分》GB/T 20878-2007

4、《不锈钢焊接管》GB/T 12771-2008

5、《不锈钢表面处理》GB/T18593-2001

6、《氩弧焊不锈钢丝》GB4233-84

7、《不锈钢焊条》GB983-85

8、《工业管道颜色及标识规范》 FF/GCAB-01-16-2010

9、招标技术文件及现场踏勘情况。

技术要求

1、56#蒸汽主管阀门维修；

1.1、56#活毒废水蒸汽进汽管路及保温拆除；

1.2、不锈钢DN50法兰球阀的采购及安装，选用斯派萨克或同等品牌阀门。

1.3、阀门配套法兰、密封垫等安装；

1.4、阀门的安装应根据现场实际情况增加支吊架；

1.5、离心棉及不锈钢外保修复。

2、56#地下室通风井维修；

2.1、56#管道层工作间墙体开洞，安装铝合金百叶风口；

2.2、56#屋面9-10轴交D-E轴通风口开洞，安装铝合金百叶风口，通风井内现浇楼破除，破口抹灰处理、地面保护、建渣清理；

2.3、56#首层活毒废水间南侧墙体开洞，安装铝合金百叶风口；

2.4、建筑垃圾清运，垃圾外运至垃圾场，维修人自行确定垃圾场及运距；

2.5、管井采用彩钢板进行围挡封堵；

2.6、屋面加装304不锈钢防雨罩。

3、生活热水系统维修；

3.1、56#动力站换热机组增加疏水阀组，主进汽管道增加自动控制减压阀，含相应的电气控制系统；

3.2、安装位置由业主现场指定，含管路、保温拆除及保温恢复；

3.2、减压阀规格型号为KE73 DN80 PTSUSS.2 KV73 PN16+PN9233E+SP7 Pro（DN15-DN100）带安装组件，压力表及过滤器，SX90压力控制柜，选用斯派萨克或同等品牌；

3.3、56#两台换热机组蒸汽管路增加疏水阀组，含配套截止阀BSA2T DN25 PN16、疏水阀FTGS14-10 DN25 PN16 R-L、过滤器FIG33.1 DN25 PN16 0.8mm、止回阀DCV3 DN25，选用斯派萨克或同等品牌；

4、56#动力站空调热水系统维修

4.1、56#动力站水泵更换2台，维修1台；

4.2、管道泵的拆除、配合办理固定资产移交，搬运至指定地点；

4.3、立式离心泵拆除、配合办理固定资产移交，搬运至指定地点；

4.4、管道泵采购及安装，规格型号参考：DFG40-250B/2/4（流量5立方、扬程60米、功率4KW-380V），选用东方或同等品牌；

4.5、立式离心泵采购及安装，规格型号参考：TQL80-160（I）A（流量：93.5立方、扬程：28米、功率11KW-380V）；

4.6、立式离心泵维修S80-160IA（轴承2盘、机封1套），送厂维修后作为备用，需考虑后续更换安装报价；

5、软化水系统维修

5.1、带上下108装卸料口；

5.2、φ600×1900；；

5.3、电标树脂；

5.4、其它耗材。

6、零星维护维修

6.1、57#地下室管井堵板拆除：

6.1.1、57#地下室配电间堵板拆除；

6.1.2、洞口进行素混凝土修补及乳胶漆粉刷；

6.1.3、安装白色纱窗。

6.2、57#动力站烘干机拆除、移位

6.2.1、57#动力站烘干机保护性拆除，含相应的管路、线路及基础等；

6.2.2、拆除后搬运到指定位置，含基础恢复。

6.3、高压锅密封；

6.3.1、A19、A40、B19、C41、E01、F01房间，共6台高压锅与墙体的密封；

6.3.2、密封后通过业主打压测试为合格；

6.4、门密封条更换及调试；

6.4.1、霍曼普通门全部密封条更换；

6.4.2、门的自动关闭调试，以现场实际情况为准，综合考虑；

6.4.3、零星墙面维修，B1、A1新风管加装风量测定孔，A1系统不锈钢风管增加检修口，A区气密门增加不锈钢防护罩，二氧化碳减压开关安装型钢固定支架，B17-B20排风底座及载货平台瓷砖地面修复，三层31个窗台修复，以现场实际情况为准，综合考虑。

二、评分办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | | 评分标准 | 分值 |
| 价格  部分 | 价格 | 满足招标文件要求且有效投标报价的最低价为评标基准价，其价格得分为 30 分。其他供应商的价格分按下列公式进行计算：  1.评标基准价等于有效投标报价的最低价得满分；  2.其它投标报价得分=（评标基准价／有效投标报价）×30%×100。  3.根据财政部、工业和信息化部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）和财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定，对小型和微型企业产品的投标价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 | 30 |
| 技术  部分 | 技术参数响应 | 所投产品技术参数全部满足招标文件要求，得 10 分。参数中每有一项负偏离扣 0.5 分，扣完为止。  (注：需填写真实技术偏离表，并对应答情况的真实性承担相应的法律责任。） | 10 |
| 项目人员配备 | 项目人员配备齐全、劳动力、机械设备和材料投入计划完整，满足施工要求得 5 分；基本满足得 3 分，不满足不得分。 | 5 |
| 施工方案 | 施工方案符合项目特征、针对性强、能够指导施工的得 10 分；施工方案符合项目特征、针对性较强、对指导施工有帮助的得 6 分；施工方案符合项目特征、针对性一般、对指导施工有一定帮助的得 3 分；施工方案不符合项目特征、没有针对性、不能指导施工的不得分。 | 10 |
| 工程进度计划和保证措施 | 施工进度科学、合理，有可行的施工横道图或主要工期网络图，有保障工程进度的具体可行措施，所报工期符合招标文件要求的，计划措施完全满足招标文件要求得5分，基本满足得3分，没有不得分。 | 5 |
| 文明施工  现场管理 | 文明施工现场管理制度完善、合理，有针对性的，现场管理方案完全满足招标文件要求得5分，基本满足，但内容简单得3分，没有不得分。 | 5 |
| 施工安全保证措施 | 有健全完善的施工安全保证措施及针对性的安全预防措施，安全保证措施完全满足招标文件要求得5分，基本满足，但内容简单得3分，没有不得分。 | 5 |
|  | 工程质量保证体系和技术措施 | 质量控制质量管理体系健全，具有完整、可行的质量保证体系和质量控制措施，且主要工程和关键部位的技术措施和施工方法明确，有满足工程质量检测要求的设备的，质量体系保证措施完全满足招标文件要求得5分，基本满足，但内容简单得3分没有不得分。 | 5 |
| 劳动力计划材料供应 | 投入本项目的主要施工材料，劳动力配备充分完善的，劳动力计划材料供应方案完全满足招标文件要求得5分，基本满足，但内容简单得3分，没有不得分。 | 5 |
| 质保期内服务和承诺 | 投标人在质量保修期内的服务方案、承诺完善，服务响应时间迅速，服务和承诺方案完全满足招标文件要求得10分，基本满足，但内容简单得5分，没有不得分。 | 10 |
| 商务  部分 | 业绩 | 投标人类似工程施工业绩：提供2021年7月1日至今合同或中标通知书复印件并加盖公章，每提供一项得2分，最多得10分。 | 10 |